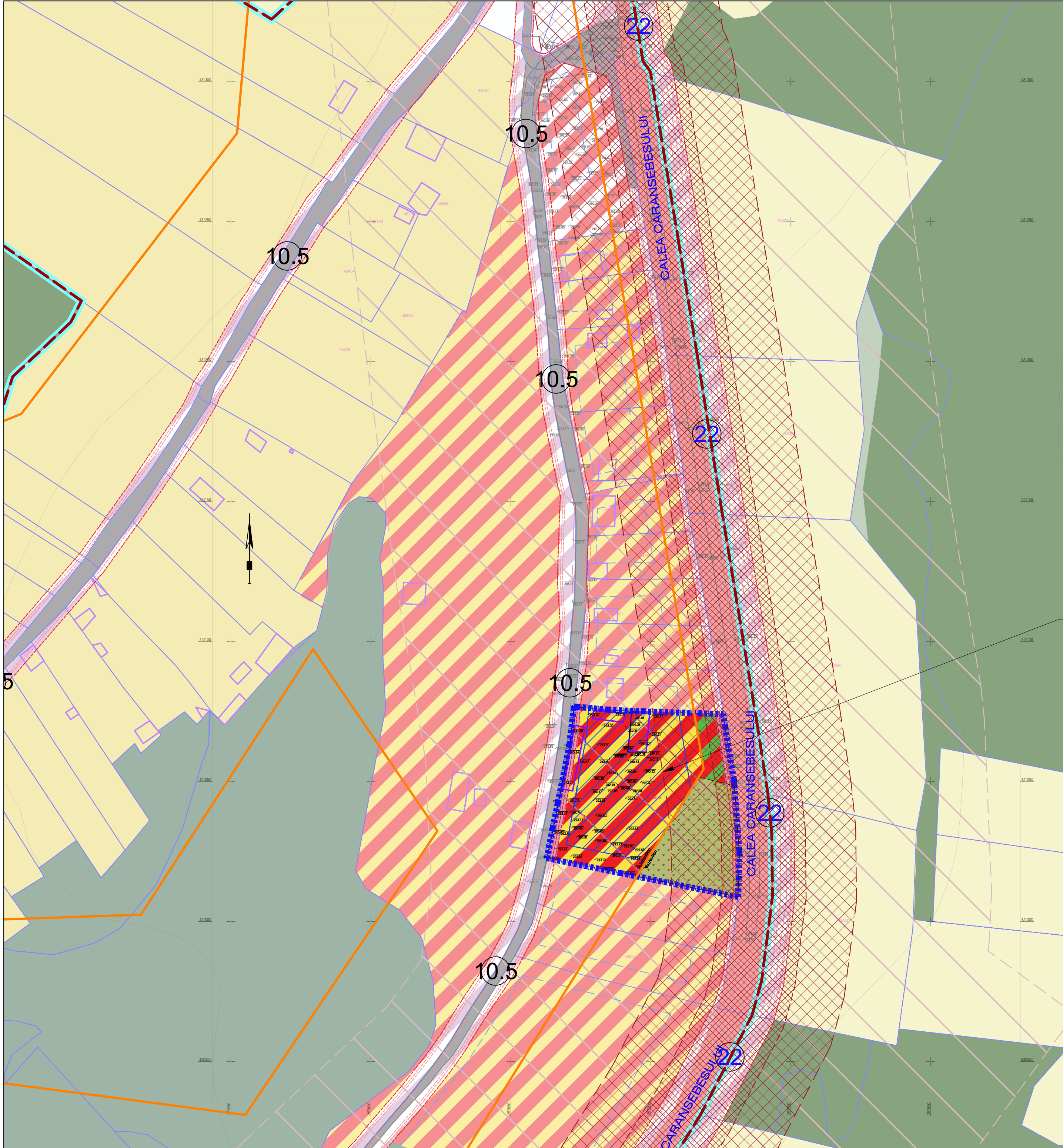


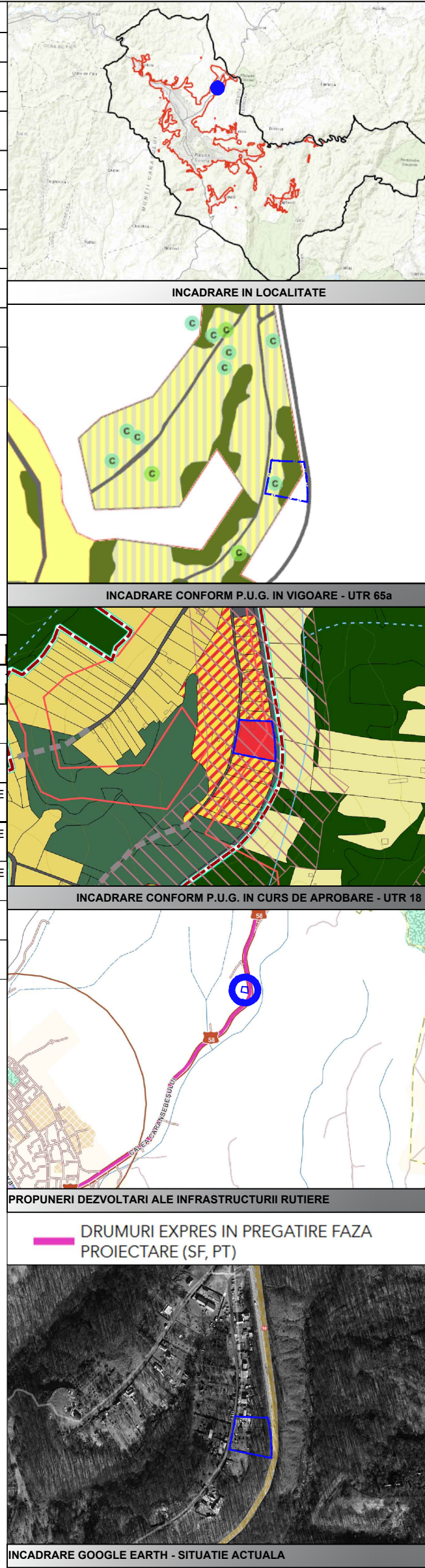


LEGENDA	
CRITERII DE ANALIZA	
ELEMENTE DE AMPLASAMENT	
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
	CANAL ANIF
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	LIMITE PARCELE PROPUSE CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	TERENURI FANEATA EXTRAVILAN
Zonificare funcțională propusă - intravilan	
	ZF08_Mi - Subzonă mixtă: locuințe individuale și activități comerciale și de prestări servicii
	ZF10_Csg - Subzonă comerț și servicii de dimensiuni mici și medii
	ZF_10_CSi - Subzonă comerț și servicii de mari dimensiuni
	ZF11_Li (4) - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, dispuse în țesut urban în curs de constituire
	ZF11_Li (5) - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, dispuse în țesut tradițional rural
	ZF14_Vf - Păduri urbane
	ZF17_EX - Zonă terenuri neproductive
	ZF06_Tr - Căi de comunicație și transporturi și amenajări aferente
	ZF06_Tr - Subzonă infrastructură transport rutier
REGLEMENTARI IN PERSPECTIVA	
	12 16 18 DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE
	CIRCULATII PROPUSE IN PERSPECTIVA
	DN - EXISTENT
	ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 13 m FATA DE AXUL DRUMUL NATIONAL
	ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 22 m FATA DE DRUMUL NATIONAL
	LIMITA DE IMPLANTARE IMOBILE IN REGIM MAXIM DE INALTIME ADMIS
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPUSE CONFORM pug in lucru

PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
STRUTA IRINEL GAVRIL
43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN
Stere = 3 699 mp

REGLEMENTAREA PROPUSA PE TEREN IN COORDONATA CU TENDINTA DE DEZVOLTARE A ZONEI:
"LM" și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)
-Hmax =S/D+P+2E+M- POT: 35% - CUT max.: 1.2//
Hmaxcomisa =10.00 m, Hcoama =13.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DEZVOLTAREA PROPUSA PE TEREN IN PRIMA ETAPA CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 61 / 27.02.2024:
CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
se incadreaza in prevederile maxime admise zonei dar va avea urmatoarii indici teritorial raportati la investitie:
-Hmax =S/D+P+1E - POT: 35% - CUT max.: 1.2//
Hmaxcomisa =8.00 m, Hcoama =11.00 m (cote reglementate fata de CTS)



DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATE A ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSĂ, COPIATĂ, ADAPTATĂ, DEZVALUITĂ, SAU DISTRIBUTĂ ALTORA, VÂNDUTĂ, PUBLICATĂ SAU FOLOSITĂ PÂNĂ LA CONSTITUAREA UNULUI SCRIERII DE ARHITECTURA. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVĂ SI REVOCA TOATE RESTRICȚIILE.					
Verificat	Nume		Semnătura		
	arh. Cristina PATRASCU BABA				
	S.C. CHROM DESIGN S.R.L. Bd-ul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timișoara, TIMIȘ Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703 e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com,		Denumire proiect: PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE		
Specificație	Nume	Semnătura	Data	Beneficiar:	
Șef proiect	arh. Cristina PATRASCU BABA		ian. 2025	STRUTA IRINEL GAVRIL	
Proiectat	arh. Luana VISAN arh. David BUZULICA		Scara	Amplasament: 43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN	
Desenat	arh. Luana VISAN arh. David BUZULICA		1:1000	Denumire planșă: INCADRAREA IN LOCALITATE	

PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
STRUTA IRINEL GAVRIL/ 43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN